

**VIVIENDA COMPACTA "VC" 3 DORMITORIOS**  
**26 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier**  
**a terminar N° 5,9,10,11 y 12**



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO** (Referencial Indicativo)

**COSTO DE OBRA**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	% OBRA FALTANTE	COSTO FALTANTE TOTAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>							<b>\$46.275,93</b>	2,64%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 26.079,85	\$ 26.079,85	100,0000%	\$ 26.079,85		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 20.365,25	\$ 20.365,25	50,0000%	\$ 10.182,62		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.335,13	\$ 20.026,91	50,0000%	\$ 10.013,46		
2	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$ 0,00</b>	0,00%
a	Excavación de Cimientos	m3	15,71	\$ 440,50	\$ 6.920,26	0,0000%	0,00%		
b	Zapata de Fundación	m3	12,92	\$ 2.086,48	\$ 26.957,26	0,0000%	0,00%		
c	Encadenado de Fundación H"A°	m3	2,56	\$ 7.421,21	\$ 18.998,30	0,0000%	0,00%		
3	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>\$ 0,00</b>	0,00%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,96	\$ 584,81	\$ 12.257,54	0,0000%	\$ 0,00		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	31,89	\$ 584,81	\$ 18.649,48	0,0000%	\$ 0,00		
4	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>							<b>\$ 18.415,66</b>	1,05%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,02	\$ 15.816,06	\$ 63.501,50	5,0000%	\$ 3.175,07		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	88,20	\$ 2.146,34	\$ 189.307,16	5,0000%	\$ 9.465,36		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 1.853,82	\$ 67.034,16	5,0000%	\$ 3.351,71		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 1.576,27	\$ 48.470,41	5,0000%	\$ 2.423,52		
5	<b> REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>\$ 3.674,34</b>	0,21%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 760,35	\$ 33.835,75	5,0000%	\$ 1.691,79		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	47,50	\$ 799,33	\$ 37.968,04	5,0000%	\$ 1.898,40		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	5,33	\$ 315,77	\$ 1.683,08	5,0000%	\$ 84,15		
6	<b>REVOQUES</b>							<b>\$ 130.072,22</b>	7,42%
a	Azotado Impermeable	m2	126,00	\$ 556,74	\$ 70.149,30	5,0000%	\$ 3.507,46		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	118,44	\$ 847,74	\$ 100.406,52	10,0000%	\$ 10.040,65		
c	Revoque Grueso y Fino Interior	m2	179,70	\$ 645,54	\$ 116.004,10	100,0000%	\$ 116.004,10		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 556,74	\$ 10.399,91	5,0000%	\$ 520,00		
7	<b>CONTRAPISO</b>							<b>\$ 56.755,99</b>	3,24%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	24,24	\$ 1.119,14	\$ 27.127,96	100,0000%	\$ 27.127,96		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	51,80	\$ 1.143,94	\$ 59.256,06	50,0000%	\$ 29.628,03		
8	<b>PISO</b>							<b>\$ 7.298,97</b>	0,42%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.930,94	\$ 7.298,97	100,0000%	\$ 7.298,97		
9	<b>CUBIERTA</b>							<b>\$ 239.992,97</b>	13,69%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,15	\$ 3.219,82	\$ 200.111,70	100,0000%	\$ 200.111,70		
b	Zinguería	m	38,00	\$ 670,78	\$ 25.489,62	100,0000%	\$ 25.489,62		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.361,11	\$ 14.391,66	100,0000%	\$ 14.391,66		
10	<b>CIELORRASOS</b>							<b>\$ 79.852,03</b>	4,55%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	51,80	\$ 1.541,54	\$ 79.852,03	100,0000%	\$ 79.852,03		
11	<b>REVESTIMIENTO</b>							<b>\$ 36.070,52</b>	2,06%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.930,97	\$ 36.070,52	100,0000%	\$ 36.070,52		
12	<b>PINTURA</b>							<b>\$ 310.811,09</b>	17,72%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	179,70	\$ 522,96	\$ 93.976,55	100,0000%	\$ 93.976,55		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	118,44	\$ 1.506,76	\$ 178.461,21	100,0000%	\$ 178.461,21		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,80	\$ 451,71	\$ 23.398,33	100,0000%	\$ 23.398,33		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	13,04	\$ 1.148,39	\$ 14.975,00	100,0000%	\$ 14.975,00		
13	<b>VIDRIOS</b>							<b>\$ 7.900,22</b>	0,45%
a	Vidrios	m2	7,21	\$ 1.095,73	\$ 7.900,22	100,0000%	\$ 7.900,22		
14	<b>CARPINTERÍA</b>							<b>\$ 188.770,28</b>	10,77%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 29.311,00	\$ 29.311,00	100,0000%	\$ 29.311,00		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 159.459,28	\$ 159.459,28	100,0000%	\$ 159.459,28		
15	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>							<b>\$ 39.381,66</b>	2,25%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 39.381,66	\$ 39.381,66	100,0000%	\$ 39.381,66		
16	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$ 310.715,75</b>	17,72%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 49.309,61	\$ 49.309,61	100,0000%	\$ 49.309,61		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 55.533,82	\$ 55.533,82	100,0000%	\$ 55.533,82		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 26.476,27	\$ 26.476,27	100,0000%	\$ 26.476,27		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.150,58	\$ 31.150,58	100,0000%	\$ 31.150,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 9.204,48	\$ 9.204,48	100,0000%	\$ 9.204,48		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal/Pozo Absorbente y Cámaras	Gl	1,00	\$ 42.160,20	\$ 42.160,20	100,0000%	\$ 42.160,20		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 96.880,79	\$ 96.880,79	100,0000%	\$ 96.880,79		
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 156.569,86</b>	8,93%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 111.141,00	\$ 111.141,00	100,0000%	\$ 111.141,00		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 45.428,86	\$ 45.428,86	100,0000%	\$ 45.428,86		
18	<b>MESADA DE COCINA</b>							<b>\$ 18.646,67</b>	1,06%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 18.646,67	\$ 18.646,67	100,0000%	\$ 18.646,67		
19	<b>CERCOS</b>							<b>\$ 37.377,57</b>	2,13%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 37.377,57	\$ 37.377,57	100,0000%	\$ 37.377,57		
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$ 11.392,78</b>	0,65%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.392,78	\$ 11.392,78	100,0000%	\$ 11.392,78		
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$ 40.799,39</b>	2,33%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 1.699.974,51	\$ 40.799,39	100,0000%	\$ 40.799,39		
22	<b>MOVILIDAD</b>							<b>\$ 12.767,57</b>	0,73%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 12.767,57	\$ 12.767,57	100,0000%	\$ 12.767,57		
<b>SUBTOTAL</b>								<b>\$ 1.753.541,47</b>	100,00%
<b>GASTOS GENERALES</b>			15,00%					\$ 263.031,22	
<b>BENEFICIOS</b>			10,00%					\$ 175.354,15	
<b>IVA</b>			10,50%					\$ 230.152,32	
<b>PRECIO TOTAL</b>								<b>\$2.422.079,15</b>	